



Voorzitter : (mevr.) J. Steeghs, Mr. Ter Voertstr. 6, 5766 PX Griendtsveen, tel. 0493 - 529266
Secretariaat: A. Bukkems, St. Barbarastr. 13, 5766 PC Griendtsveen, tel. 06-21513560
Inschrijvingsnummer KvK: 12040354 **E-mail:** dorpriendtsveen@home.nl

Notulen 16 april 2008

Aanwezig: Franca, Henny, Martin, Toon, Frank, Frans, Joke
Enkele belangstellenden.
Afwezig : Ton, Jos

Omdat Ton afwezig is, notuleert Joke de vergadering en is Frans voorzitter.

1. De voorzitter opent de vergadering.

2. Wonen Horst

Als eerste agendapunt staat een toelichting op het beleid van Wonen Horst op de agenda. Ger Verstegen kon helaas niet aanwezig zijn, in zijn plaats is Martin Delhij, teamleider woondiensten van Wonen Horst, aanwezig om het beleid toe te lichten. Hij gaat in op de volgende aspecten: huur-koop seniorenwoningen, toewijzing seniorenwoningen, eengezinswoningen, huurverhoging, dorps- en wijkvisie

Huur-koop constructie: in de toekomst worden seniorenwoningen in Griendtsveen “te woon” aangeboden, d.w.z. dat toekomstige bewoners zelf kunnen kiezen of ze de woning volledig huren, of voor een deel kopen en huren. Het koopgedeelte is max 80% en de koop gebeurt op basis van taxatie. Bij vertrek uit de woning neemt Wonen Horst de woning weer over, ook weer op basis van taxatie van het koopgedeelte.

Toewijzing seniorenwoningen: In aanmerking komen 55+-ers (waarschijnlijk wordt deze grens met ingang van 2009 opgetrokken naar 65+) en gehandicapten. Toewijzing gebeurt op basis van inschrijftijd (max 3 jaar), woonduur vorige woning (ongeacht koop- of huurwoning) en leeftijd. Mensen uit eigen dorp hebben altijd voorrang. Eigenlijk mag dat niet, maar in het kader van leefbaarheid wordt voor kleine kernen zoals Griendtsveen een uitzondering gemaakt.

Eengezinswoningen: Er is weinig vraag naar eengezinshuurwoningen, jonge mensen willen liefst koopwoning. Als er een woning vrijkomt (gebeurt niet vaak, wordt die woning eerst te huur aangeboden, als er dan geen belangstelling is, wordt de woning te koop aangeboden (prijsklasse voor starters). Toewijzing van huurwoning gebeurt op basis van inschrijftijd, maar urgentiegevallen (vaak alleenstaande ouder met kinderen) gaan voor.

Huurverhoging: Mag niet meer zijn dan inflatieverhoging, d.w.z. dit jaar 1,6% voor alle huurwoningen.

Dorps- en wijkvisie: Voor het einde van het jaar komt Wonen Horst met een “kern visie” waarin voor Griendtsveen, op basis van onderzoek naar woonbehoefte, markt, leefbaarheid enz., staat aangegeven wat Wonen Horst van plan is met woningen in Griendtsveen. Deze kernvisie zal worden voorgelegd aan de Dorpsraad

Tot slot merkt hij op dat, waar nodig en mogelijk, Wonen Horst zal proberen om maatwerk te leveren, dus meer gericht op mensen en hun situatie dan op regeltjes.

De Dorpsraad is blij dat het beleid niet meer zo star is als in het verleden.

Ter informatie van bewoners van Griendtsveen zullen informatieve brochures van Wonen Horst bij de Dorpsraad ter beschikking komen. T.z.t. zal in het Mededelingenblad daar melding van gemaakt worden.

3. Mededelingen
 - 3.1. Concept Projectnota Integrale gebiedsuitwerking Peelvenen-Mariapeel
De uitvoering van het Landinrichtingsplan Peelvenen is (voor het Limburgse gedeelte) overgedragen aan de gebiedscommissie Horst aan de Maas-Sevenum. DLG heeft een projectnota (bedoeld als startnotitie) opgesteld en deze wordt aangeboden aan de gebiedscommissie en vervolgens aan GS. Daarna worden uitvoeringsplannen gemaakt. In de projectnota worden 3 zaken genoemd die voor Griendtsveen van belang kunnen zijn, nl: eventueel fietspad van bajonetbocht tot Griendtsveen, omkering van grondwaterafvoer en omleiding landbouwverkeer via landbouwweg noordzijde spoorweg.
De Dorpsraad zal t.z.t. betrokken worden bij het opstellen van eventuele plannen.
 - 3.2. Overleg SBB-wandelpad Deurnese Peel
Overleg was weer uitgesteld, vindt plaats 22 april. Op 29 april is er een informatie-avond in het gemeenschapshuis, uitnodiging via Mededelingenblad.
 - 3.3. In het kader van een museaal project 'Een eeuw in Horst aan de Maas' om musea in de gemeente te promoten, worden per kern activiteiten georganiseerd. het project wordt afgesloten met de kern Griendtsveen door een lezing over Peel-Raamstelling op 17 september. De lezing + andere activiteiten vinden plaats in Horst.
4. Ingekomen post
N.a.v. brief van Ingeborg Roel wordt opgemerkt dat de rectificatie m.b.t. exploitatievergunning in het Mededelingenblad afkomstig leek te zijn van de Dorpsraad, terwijl die geplaatst was door Solexverhuur.
5. Notulen van 19 maart
n.a.v. : Aan de entree van Griendtsveen wordt gewerkt. Afspraken met gemeente en waterschap zijn gemaakt.
6. Werkgroepen:
 - 6.1. Bomen: Zorgen over bomen in het Vogelbos, staan met voeten in het water.
Er is al contact met gemeente geweest, duikers zitten verstopt, kunnen pas schoongemaakt worden als het water gezakt is.
Voorstel vanuit aanwezigen om water weg te pompen, zodat eerder kan worden begonnen met vrij maken van duikers, zal worden doorgegeven aan gemeente.
7. Rondvraag
 - 7.1. Komen er nog drempels in Lavendellaan?
Er staan nu 'smilies', bekeken wordt of die helpen. Ook is beloofd dat politie zal controleren. Lavendellaan is voorrangsweg geworden, lijkt snelheidsverhogend te zijn, vroeger werd nog ingehouden bij Grauwveenweg.
 - 7.2. Hondenpoepzakjesautomaat staat nu op plek waar we nu juist geen honden willen. Verzoek aan gemeente om deze te verplaatsen naar gemeentelijk informatiebord. Paaltje zou ook wat hoger moeten zijn, zodat kleine kinderen de zakjes er niet uit kunnen trekken.
Nogmaals: verzoek aan hondenbezitters om honden niet uit te laten op en rond speeltuintje en Hoefnagelsplein i.v.m. spelende kinderen.
 - 7.3. In Barbrastraat staan borden in en uit bebouwde kom, met voor ingaand verkeer snelheidsbeperking tot 30km/u ; voor uitgaand verkeer staat er geen bord, zodat het lijkt alsof daar 80 km/u gereden mag worden. Zou bord moeten staan met max.snelheid.
 - 7.4. In de krant heeft gestaan dat iedere kern in Horst aan de Maas een karakteristieke eigen entree krijgt. Dorpsraden zullen daarover nog worden geraadpleegd.